



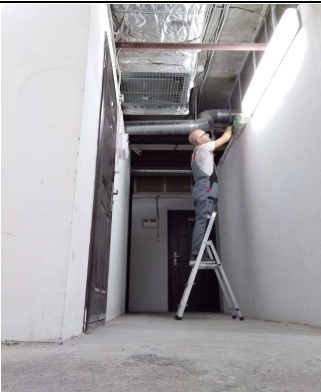

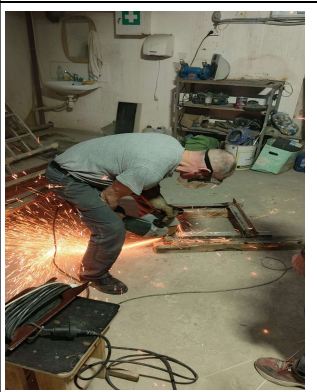







Ежемесячный отчет ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ"
о проделанной работе по адресу:
ул. Кирова, д. 12, корп. 1
За период с 01.11. 2025 г. по 30.11.2025г.

№ п/п	Аварийный, текущий, плановый ремонт, подготовка отчетности в РСО, бухгалтерию УК	Виды работ	Примечание
1	Выполненные заявки, поступившие в диспетчерскую службу	Сантехническое оборудование	25
		Электротехническое оборудование	18
		Рабочий по комплексному обслуживанию здания	5 штг.
		Слаботочные системы	8
		Лифтовое оборудование	7
1.1.	Из них:		
2	Аварийные работы	Течь в техническом шкафу, полотенцесушителя и т.д. Течь устранена.	0 штг.
	Текущий ремонт (МОП)	Регулировка доводчиков дверей МОП	0 штг.
4	Освещение МОП	Замена эл. ламп в местах общего пользования, технических помещениях .	9 штг
5	Текущий ремонт (подвал)	Прочищены прямые дренажных насосов.	1 штг.
6	Электрика	Наладка работы тепловой завесы входной группы.	0 штг.
7	Плановые работы	Плановые работы на системе ОЗДС (система дератизации)	1 система
9	Должники КУ	Ведется постоянная работа с собственниками квартир, имеющими задолженность по ЖКУ.	Постоянно
10	Текущий ремонт	Ремонт дверей МОП	0штг.
11	Текущий ремонт	Ремонт/замена ограничителя парковки	0 штг.
12	Текущий ремонт	Ремонт стрелы шлагбаума	0 штг.
13	РСО (Люберецкая теплосеть)	Снятие показаний ОДПУ тепловой энергии.	1
14	РСО (Люберецкий водоканал)	Снятие показаний ОДПУ ХВС	1
15	РСО (Мосэнергосбыт)	Снятие показаний ОДПУ электрической энергии	1 система
16	Подготовка отчетности в бухгалтерию	Снятие показаний ИПУ электрической энергии (жилые помещения)	339 квартир
17	Система отопления	Спуск и заполнение системы отопления теплоносителем для подготовки к пуску тепла.	1 система
18	Технические помещения, подвалы, технический этаж.	Ежедневный обход на предмет протечек.	Ежедневно
19	Технические помещения, подвалы, технический этаж.	Ежедневный обход на предмет протечек.	Ежедневно
20	Помещения ВРУ	Обеспыливание щитов, визуальный осмотр токопроводящих разъемов, соединений. Визуальный осмотр электропроводки. Осмотр открытых заземляющих устройств.	Ежедневно
21	Сигнальные огни (ЗОЛ)	Проверка оборудования системы автоматического включения защитных огней ландшафта.	1 система

Выдержки из фотодочета о проделанной работе

№шт					Примечание
 01 ноября 2025 г. 12:48 PM	 01 ноября 2025 г. 12:47 PM	 2025.11.01 16:09	 2025.11.01 16:36		Ремонт светильников, переключение схема работы на светодиоды. Замена перегоревших ламп. Плановый осмотр оборудования ВРУ, проверка работы автоматики.
 01 ноября 2025 г. 12:48 PM	 01 ноября 2025 г. 12:48 PM	 2025.11.01 16:09	 2025.11.01 16:36		Ремонт участков трубопровода системы ГВС и ЦО. Проведение сварочных работ, изготовление заготовок для ремонта забора и калиток.
ТЕРРИТОРИЯ					
 11 ноября 2025 г. 12:30 PM	 11 ноября 2025 г. 12:30 PM	 11 ноября 2025 г. 12:30 PM	 11 ноября 2025 г. 12:30 PM		Дератизация, замена приманок для грызунов на контейнерной площадке. Уборка прилегающей территории ЖК.